



Cursos Universitarios

Curso de Administración de Fincas: Gestión de Comunidades de
Propietarios (Titulación Universitaria + 12 Créditos ECTS)



INESEM
BUSINESS SCHOOL

INESEM BUSINESS SCHOOL

Índice

Curso de Administración de Fincas: Gestión de Comunidades de Propietarios
(Titulación Universitaria + 12 Créditos ECTS)

1. Sobre INESEM
2. Curso de Administración de Fincas: Gestión de Comunidades de Propietarios (Titulación Universitaria + 12 Créditos ECTS)

[Descripción](#) / [Para que te prepara](#) / [Salidas Laborales](#) / [Resumen](#) / [A quién va dirigido](#) /

[Objetivos](#)

3. Programa académico
4. Metodología de Enseñanza
5. ¿Por qué elegir INESEM?
6. Orientación
7. Financiación y Becas

SOBRE INESEM BUSINESS SCHOOL



INESEM Business School como Escuela de Negocios Online tiene por objetivo desde su nacimiento trabajar para fomentar y contribuir al desarrollo profesional y personal de sus alumnos. Promovemos ***una enseñanza multidisciplinar e integrada***, mediante la aplicación de ***metodologías innovadoras de aprendizaje*** que faciliten la interiorización de conocimientos para una aplicación práctica orientada al cumplimiento de los objetivos de nuestros itinerarios formativos.

En definitiva, en INESEM queremos ser el lugar donde te gustaría desarrollar y mejorar tu carrera profesional. ***Porque sabemos que la clave del éxito en el mercado es la "Formación Práctica" que permita superar los retos que deben de afrontar los profesionales del futuro.***



Curso de Administración de Fincas: Gestión de Comunidades de Propietarios (Titulación Universitaria + 12 Créditos ECTS)



DURACIÓN	300
PRECIO	360 €
CRÉDITOS ECTS	12
MODALIDAD	Online

Entidad impartidora:



INESEM
BUSINESS SCHOOL

NFC | NEBRIJA
FORMACIÓN
CONTINUA

Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

Titulación Cursos Universitarios

- Titulación Universitaria de Curso de Administración de Fincas: Gestión de Comunidades de Propietarios con 12 créditos ECTS Expedida por la Universidad Antonio de Nebrija como Formación Continua (NFC) (Bareable en bolsas de trabajo y concursos oposición de la Administración Pública).

Resumen

Esta formación va dirigida a administradores de fincas cuya profesión es gestionar y administrar bienes comunes en comunidades de propietarios, así como gestionar pagos, o cuotas para los propietarios de esta. El Curso de Administración de Fincas: Gestión de Comunidades de Propietarios pretende cubrir las carencias sobre conocimientos Administración de Fincas y en gestión de comunidades de propietarios, las obligaciones de estas y los acuerdos que se pueden hacer entre los propietarios o arrendatarios, así como conocimientos de propiedad horizontal.

A quién va dirigido

Dirigido a profesionales que se encuentren en el mercado inmobiliario o aquellos estudiantes que quieran trabajar en el ámbito inmobiliario, a profesionales de despachos o administradores así como a asesorías inmobiliarias o que se dediquen al sector urbanístico. En general a cualquier profesional que quiera dedicarse a la administración de fincas y gestión de comunidades.

Objetivos

Con el Cursos Universitarios **Curso de Administración de Fincas: Gestión de Comunidades de Propietarios (Titulación Universitaria + 12 Créditos ECTS)** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Conocer la normativa aplicable en materia de Administración de Fincas y Gestión de Comunidades de Propietarios.
- Prepararse como administrador de fincas y gestor de comunidades.
- Conocer aspectos básicos de contabilidad, la contratación y la protección de datos en Comunidades de Propietarios.
- Aportar al alumnado competencia de gestión y determinación de propiedad.
- Identificar necesidades o disponibilidad de compra o arrendamiento.
- Conocer las implicaciones de protección de datos en la administración de fincas.





¿Y, después?

Para qué te prepara

El Curso de Administración de Fincas: Gestión de Comunidades de Propietarios te prepara para obtener una acreditación profesional reconocida para ejercer como administrador de fincas o gestor de comunidades, llevar a cabo tareas como constitución de comunidades, arrendamientos, bienes inmuebles. Llevar a cabo su propia administración de fincas, gestión de comunidades o asesoría inmobiliaria. Conocer y gestionar la contabilidad del inmueble, establecer o crear los estatutos de una comunidad de propietarios, identificar las zonas comunes y proteger la información.

Salidas Laborales

Asesores en el sector inmobiliario, geroría inmobiliaria, despachos, consultoría, crear su propia empresa de gestión inmobiliaria o de gestión fincas o asesor inmobiliario.

¿Por qué elegir INESEM?



PROGRAMA ACADÉMICO

Curso de Administración de Fincas: Gestión de Comunidades de Propietarios
(Titulación Universitaria + 12 Créditos ECTS)

Unidad formativa 1.

Administración de fincas

Unidad didáctica 1.

Marco jurídico de las operaciones inmobiliarias

1. Los Derechos reales
2. Derechos personales sobre bienes inmuebles
3. El Derecho real de hipoteca inmobiliaria
4. El Registro de la Propiedad

Unidad didáctica 2.

Viabilidad jurídicas de las operaciones inmobiliarias

1. La propiedad y el dominio
2. La Comunidad de bienes y el condominio
3. Las Propiedades especiales
4. La Propiedad horizontal
5. El aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico
6. La ley de ordenación de la edificación
7. El proceso de mediación e intermediación inmobiliaria

Unidad didáctica 3.

Contratación en la actividad inmobiliaria

1. Elementos del contrato
2. Condiciones de contratación
3. Obligaciones y derechos para las partes en el contrato
4. Tipos de contratos inmobiliarios
5. Contratos relacionados con la construcción de edificios
6. El contrato de mandato
7. Coste de los procedimientos legales y gestión administrativa de la contratación

Unidad didáctica 4.

Contratos de compraventa y arrendamiento inmobiliario

1. Tipos básicos de compraventa de vivienda
2. Otras compraventas inmobiliarias frecuentes
3. Análisis y redacción de contratos de compraventa

Unidad didáctica 5.

Contratos de arrendamiento inmobiliario

1. Tipos de contratos de arrendamiento inmobiliario
2. Clausulado habitual
3. Análisis y redacción de contratos de arrendamientos

Unidad formativa 2.

Gestión de comunidades de propietarios

Unidad didáctica 1.

La propiedad horizontal i constitución, requisitos y extinción

1. Propiedad Horizontal: Aproximación
2. El Régimen de Propiedad Horizontal: Formas de creación y Proceso de constitución
3. Requisitos para constituir una comunidad de propietarios
4. La propiedad horizontal y el registro de la propiedad
5. El Título Constitutivo: Aproximación
6. Causas de extinción de la propiedad horizontal
7. Ejercicios Resueltos: La Propiedad Horizontal

Unidad didáctica 2.

La propiedad horizontal ii figuras jurídicas análogas

1. Comunidades de bienes
2. Complejos inmobiliarios privados: Las Urbanizaciones
3. Aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles
4. Garajes
5. Ejercicios Resueltos: Garajes y Aparcamientos

Unidad didáctica 3.

Aspectos básicos en la administración de fincas el título constitutivo y la cuota de participación

1. El Título Constitutivo
2. El Título Constitutivo y la Escritura de Compraventa: Diferenciación
3. La cuota de participación
4. Ejercicios Resueltos: cuestiones relacionadas con la participación

Unidad didáctica 4.

Estatutos y las normas de régimen interior

1. Los Estatutos: Definición, Naturaleza jurídica, Inscripción, Delimitación, Otorgamiento, Aprobación, Modificación y Contenido
2. Las normas de régimen interior. Definición. Naturaleza jurídica. Delimitación aprobación. Modificación. Contenido. Diferencias con los Estatutos
3. Ejercicios Resueltos: Los Estatutos

Unidad didáctica 5.

Órganos de gobierno en las comunidades de propietarios

1. La Junta de Propietarios
2. El Presidente
3. El Vicepresidente
4. El Administrador
5. El Secretario
6. Ejercicios Resueltos: Órganos de Gobierno

Unidad didáctica 6.

La junta de propietarios

1. Competencias de la Junta de Propietarios
2. Clases de Junta
3. Convocatoria de la Junta
4. Documentación de la comunidad
5. La Junta de propietarios y la adopción de acuerdos
6. - Adopción de acuerdos: mayoría y unanimidad
7. - Notificación a los propietarios ausentes
8. - Mayorías en la adopción de acuerdos
9. - Mayorías especiales
10. - Requisitos de un acuerdo para ser válido, cómputo de votos y cuota de participación
11. - La adopción de acuerdos; cálculos para comprobar su validez
12. - Imposibilidad de la toma de acuerdos por inasistencia o insuficiencia de quórum de los propietarios a la Junta
13. - Impugnación de los acuerdos de la Junta
14. - Notificación a los propietarios ausentes de la Junta
15. - Disconformidad con los acuerdos de una junta a la que no se asistió
16. - Diferencia entre acuerdos nulos y anulables
17. Ejercicios Resueltos: La Junta de Propietarios

Unidad didáctica 7.

Elementos comunes y privativos

1. Elementos Comunes en General
2. Elementos Comunes en Particular
3. - Mantenimiento y reparaciones
4. - Uso y modificación
5. - Instalación de antenas
6. - Elementos estructurales
7. - Fachadas y elementos de cierre que las conforman
8. - Elementos destinados a esparcimiento
9. Los Elementos Privativos
10. Ejercicios Resueltos: Elementos comunes y privativos

Unidad didáctica 8.

Derechos y obligaciones en la propiedad horizontal

1. Derechos y Obligaciones de la Comunidad
2. - Conservación del inmueble
3. - Responsabilidad de la comunidad frente a terceros
4. Derechos y Obligaciones de los Propietarios
5. - Derechos relativos a elementos privativos y Comunes
6. - Obligaciones relativas a elementos privativos y comunes
7. Ejercicios Resueltos: Derechos y Obligaciones en las Comunidades de propietarios

Unidad didáctica 9.

Obras en elementos comunes y privativos en las comunidades de vecinos

1. Obras en Elementos Comunes
2. Obras de reparación en Elementos Comunes
3. - Contribución a las obras de reparación
4. Obras de Innovación en Elementos Comunes
5. - Contribución a las obras de innovación
6. Aprobación de mejoras que modifican un elemento común
7. Obras en Elementos Privativos
8. Ejercicios Resueltos: Régimen jurídico de las Obras

Unidad didáctica 10.

El seguro en las comunidades de propietarios

1. Suscripción de seguros por parte de las comunidades de propietarios: Introducción
2. Definición y Duración: Ley del Contrato de Seguro
3. La Responsabilidad Civil y su Relación con las Comunidades de Propietarios
4. El Seguro Multirriesgo
5. Revalorización de las Garantías
6. Exclusión de la cobertura
7. El Seguro de defensa jurídica

Unidad didáctica 11.

Los procedimientos judiciales en la ley de propiedad horizontal

1. Procedimientos previstos para la solución de controversias en materia de propiedad horizontal: Introducción
2. La Legitimación procesal
3. - La legitimación activa
4. - La legitimación pasiva
5. La Postulación Procesal
6. - Poderes otorgados a abogados y procuradores
7. - Procedimientos en que se requiere la presencia de Abogado y Procurador
8. Los procedimientos en la Ley de Propiedad Horizontal
9. - Procedimiento para solicitar el relevo del cargo de Presidente
10. - Procedimiento para suplir acuerdos de la Junta
11. - Procedimiento para adaptar los estatutos de la comunidad a la legalidad vigente
12. - Procedimiento de impugnación de acuerdos de la Junta
13. - Procedimiento de la acción de cesación de actividades prohibidas del Art. 7.2 LPH
14. - Procedimiento de reclamación de deudas a propietarios morosos
15. La ejecución de sentencias en el régimen de Propiedad Horizontal
16. Ejercicios Resueltos: Procedimientos y ejercicio de acciones

Unidad didáctica 12.

La contabilidad en las comunidades de propietarios

1. Introducción. Requisitos legales
2. Objeto de la Comunidad de propietarios
3. Normalización Contable
4. Cuadro de cuentas adaptado a la contabilidad de la comunidad de propietarios
5. - Grupo 1. Financiación Básica
6. - Grupo 2. Inmovilizado
7. - Grupo 3. Existencias
8. - Grupo 4. Acreedores y deudores
9. - Grupo 5. Cuentas financieras
10. - Grupo 6. Compras y Gastos
11. - Grupo 7. Ventas e Ingresos
12. Cuentas anuales adaptadas a la contabilidad de la comunidad de propietarios
13. El fondo de reserva y el presupuesto
14. Asientos básicos en la gestión contable para el Administrador de la comunidad

Unidad didáctica 13.

Personal al servicio de las comunidades de propietarios

1. La gestión laboral: Introducción
2. Contratación de Personal
3. Cotización a la Seguridad Social
4. Trámites Periódicos
5. La Prevención de Riesgos Laborales en las Comunidades de Propietarios
6. Extinción de la relación laboral
7. Ejercicios Resueltos: Gestión del personal en las comunidades de propietarios

Unidad didáctica 14.

Protección de datos en la administración de fincas y las comunidades de propietarios

1. Normativa General de Protección de datos
2. La protección de Datos en España
3. Legitimación para el tratamiento de datos
4. Identificación de tratamiento de datos
5. Las comunidades de propietarios y el administrador de fincas como responsables y encargados del tratamiento
6. Obligaciones de las Comunidades de Propietarios y de los administradores de fincas
7. - Obligaciones de los administradores de fincas derivadas de su actividad específica en el ámbito de las comunidades de propietarios
8. - Obligaciones en materia de seguridad en los tratamientos de datos personales de las comunidades de propietarios
9. Registro de actividades de tratamiento
10. Supuestos específicos
11. Ejercicios Resueltos: Administración de Fincas y Protección de Datos

metodología de aprendizaje

La configuración del modelo pedagógico por el que apuesta INESEM, requiere del uso de herramientas que favorezcan la colaboración y divulgación de ideas, opiniones y la creación de redes de conocimiento más colaborativo y social donde los alumnos complementan la formación recibida a través de los canales formales establecidos.



Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno comienza su andadura en INESEM Business School a través de un campus virtual diseñado exclusivamente para desarrollar el itinerario formativo con el objetivo de mejorar su perfil profesional. El alumno debe avanzar de manera autónoma a lo largo de las diferentes unidades didácticas así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes.

El equipo docente y un tutor especializado harán un *seguimiento exhaustivo*, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

Nuestro sistema de aprendizaje se fundamenta en *cinco pilares* que facilitan el estudio y el desarrollo de competencias y aptitudes de nuestros alumnos a través de los siguientes entornos:

Campus Virtual

Entorno Personal de Aprendizaje que permite gestionar al alumno su itinerario formativo, accediendo a multitud de recursos complementarios que enriquecen el proceso formativo así como la interiorización de conocimientos gracias a una formación práctica, social y colaborativa.

Secretaría

Sistema que comunica al alumno directamente con nuestro asistente virtual permitiendo realizar un seguimiento personal de todos sus trámites administrativos.

Revista Digital

Espacio de actualidad donde encontrar publicaciones relacionadas con su área de formación. Un excelente grupo de colaboradores y redactores, tanto internos como externos, que aportan una dosis de su conocimiento y experiencia a esta red colaborativa de información.

Webinars

Píldoras formativas mediante el formato audiovisual para complementar los itinerarios formativos y una práctica que acerca a nuestros alumnos a la realidad empresarial.

Comunidad

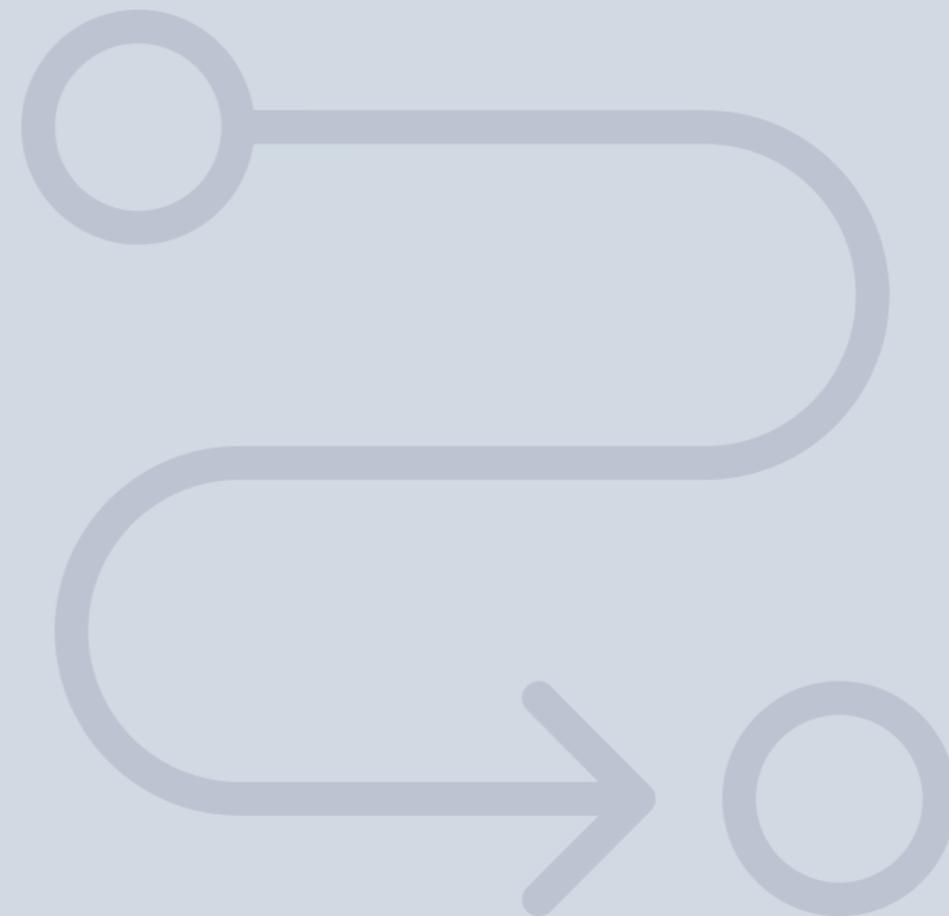
Espacio de encuentro que permite el contacto de alumnos del mismo campo para la creación de vínculos profesionales. Un punto de intercambio de información, sugerencias y experiencias de miles de usuarios.





SERVICIO DE **Orientación** de Carrera

Nuestro objetivo es el asesoramiento para el desarrollo de tu carrera profesional. Pretendemos capacitar a nuestros alumnos para su adecuada adaptación al mercado de trabajo facilitándole su integración en el mismo. Somos el aliado ideal para tu crecimiento profesional, aportando las capacidades necesarias con las que afrontar los desafíos que se presenten en tu vida laboral y alcanzar el éxito profesional. Gracias a nuestro Departamento de Orientación de Carrera se gestionan más de 500 convenios con empresas, lo que nos permite contar con una plataforma propia de empleo que avala la continuidad de la formación y donde cada día surgen nuevas oportunidades de empleo. Nuestra bolsa de empleo te abre las puertas hacia tu futuro laboral.



Financiación y becas

En INESEM

Ofrecemos a nuestros alumnos facilidades económicas y financieras para la realización del pago de matrículas,

todo ello
100%
sin intereses.

INESEM continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.



20%	Beca desempleo	Para los que atraviesen un periodo de inactividad laboral y decidan que es el momento idóneo para invertir en la mejora de sus posibilidades futuras.
15%	Beca emprende	Nuestra apuesta por el fomento del emprendimiento y capacitación de los profesionales que se han aventurado en su propia iniciativa empresarial.
10%	Beca alumnos	Como premio a la fidelidad y confianza de los alumnos en el método INESEM, ofrecemos una beca a todos aquellos que hayan cursado alguna de nuestras acciones formativas en el pasado.

Cursos Universitarios

Curso de Administración de Fincas: Gestión de
Comunidades de Propietarios (Titulación Universitaria +
12 Créditos ECTS)

Impulsamos tu carrera profesional



INESEM
BUSINESS SCHOOL

www.inesem.es



958 05 02 05 formacion@inesem.es

Gestionamos acuerdos con más de 2000 empresas y tramitamos más de 500 ofertas profesionales al año.
Facilitamos la incorporación y el desarrollo de los alumnos en el mercado laboral a lo largo de toda su carrera profesional.